

AGB der Wendland & Nagel GbR (fehwe)

PRÄAMBEL

Wir bieten voll möblierte Wohnungen, sogenannte Ferienwohnungen, sowie komplett ausgestattete Wohnungen zur Erholung und Entspannung, sogenannte Wellness-Suiten, zur befristeten Kurzzeitmiete an.

Beschreibungen der Unterkünfte, wie bspw. Größe oder Ausstattung usw., sind im Internet auf unseren Homepages (<https://www.fehwe.de> oder <https://www.datingsuite.de>) beschrieben. Diese stellen kein Angebot, sondern Buchungsmöglichkeiten und Richtlinien dar. Alle Angaben auf Internetseiten, Flyern o.ä., im Speziellen Preisangaben, sind unverbindlich und ohne Gewähr. Anfragen und Kontaktaufnahmen per E-Mail begründen kein Rechtsgeschäft.

1. GELTUNG

1.1 Für Rechtsgeschäfte zwischen der Wendland & Nagel GbR, Julia Rebecca Wendland und Frank Nagel, Auf dem Loh 51, 45289 Essen, im Folgenden fehwe genannt, gelten die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen, im Folgenden AGB genannt, in ihrer jeweils aktuellen Fassung.

1.2 Allgemeine Geschäftsbedingungen des Gastes werden nicht anerkannt.

2. VERTRAGSABSCHLUSS, VERTRAGSPARTNER

2.1 Mit Buchung erklärt der Gast unsere Hausordnung, Saunaregeln und AGB gelesen und akzeptiert zu haben. Er verpflichtet sich, diese einzuhalten. Hausordnung, Saunaregeln und AGB werden mit der Angebots-E-Mail versandt, liegen in den Unterkünften aus und sind in der Gästebbox abrufbar.

2.2 Mit unserer Buchungsbestätigung kommt auf Grundlage unserer aktuellen AGB ein Beherbergungsvertrag zustande.

2.3 Im Falle eines wirksamen Vertragsabschlusses ist fehwe Vertragspartner des Mieters im Folgenden Gast genannt. Gast ist, wer in der Buchungsbestätigung, Rechnung oder Auftragsbestätigung als Adressat genannt ist und/oder über ein so genanntes Internetportal wie Airbnb, booking o.ä. bucht.

2.4 Es ist ausschließlich die, in der Buchungsbestätigung genannte Personenanzahl zur Nutzung unserer Leistung zugelassen. Der Gast hat dafür Sorge zu tragen, dass nur die vertraglich vereinbarte Anzahl an Personen die Unterkunft nutzt. Der Gast haftet für eine Überbelegung. Für jede Überbelegung berechnen wir dem Gast den doppelten Mietzins pro Nacht und pro Person.

2.5 Unsere Unterkünfte dürfen ausschließlich zur Beherbergung genutzt werden. Bei einer anderen Nutzung als zur Beherbergung (bspw. Party), sind wir zur ausserordentlichen, fristlosen Kündigung berechtigt.

3. ZAHLUNGSWEISE

3.1 Mit wirksamem Vertragsabschluss, wird die Mietkaution zu 100% sofort fällig. Mindestens aber 49 Tage vor Mietbeginn.

3.2 Grundsätzlich gilt als Zahlungsweise Überweisung auf unser Konto bei der comdirect Bank. Andere Zahlungsweisen wie PayPal oder Barzahlung nur auf Anfrage.

Unsere Bankverbindung lautet:

Wendland und Nagel GbR
comdirect
IBAN: DE18200411330272521600
BIC: COBADEHDXXX

3.3 Kommt der Gast mit der vollständigen Zahlung der Mietkaution in Verzug, sind wir nach erster kostenloser Zahlungserinnerung berechtigt, Mahnkosten in Höhe von pauschal 5 Euro pro Mahnung zu verlangen. Nach maximal 2 erfolglosen Mahnungen leiten wir ohne weitere Information an den Gast das gerichtliche Mahnverfahren ein.

4. AN-, ABREISE / CHECK-IN

4.1 Der Check-In erfolgt ab 16:00Uhr am Anreisetag kontaktlos über unser Codeschloss an der Haustür. Den Zugangscode und weitere Anweisungen senden wir nur nach vollständigem Eingang der Mietkaution auf unserem Konto und kurz vor der Anreise während unserer Geschäftszeiten per WhatsApp oder per E-

Mail zu. Der Gast verpflichtet sich zur rechtzeitigen Übermittlung einer ihm zugänglichen Mobilnummer und E-Mail-Adresse an fehwe.

4.2 Ist die Mietkaution bei Anreise nicht vollständig bezahlt, sind wir berechtigt den Zutritt auf Kosten des Gastes zu verweigern. Dem Gast steht in diesem Fall kein Schadensersatz zu.

4.3 Der Check-Out muss verbindlich bis 12:00Uhr am Abreisetag erfolgt sein. Nach 12:00Uhr ist der Gast und seine Mitreisenden nicht mehr berechtigt sich in der Unterkunft aufzuhalten. Bei Überschreitung der Aufenthaltsdauer um mehr als 2 Stunden, wird eine zusätzliche Übernachtungsgebühr zuzüglich 50 Euro Bearbeitungsgebühr fällig. Im Fall einer nötigen Verweisung, trägt der Gast sämtliche damit verbundenen Kosten.

5. WIDERRUFSRECHT, RÜCKTRITT

5.1 Es besteht grundsätzlich kein Widerrufsrecht. Eine ordentliche Kündigung ist ausgeschlossen. Eine Befreiung aus dem Mietverhältnis ist nur mit einvernehmlichem, schriftlichem Aufhebungsvertrag möglich. Das Recht zur Kündigung aus wichtigem Grund bleibt hiervon unberührt.

5.2 Rücktrittsfragen bearbeiten wir ausnahmslos schriftlich. Die Mietkaution bleibt im Falle eines Rücktritts vor Buchungsbeginn, abzüglich ersparter Aufwendungen in Höhe von pauschal 10% der Gesamtmietkaution, fällig. Das gilt auch für den Fall, dass wir die Unterkunft im stornierten Zeitraum anderweitig verbuchen. Im Falle eines wirksamen Rücktritts erheben wir eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von pauschal 25 Euro.

5.3 Bei vorzeitigem Abbruch des Aufenthaltes, bleibt die Mietkaution ohne Abzug und zzgl. Bearbeitungsgebühr in Höhe von pauschal 25 Euro zu 100% fällig.

5.4 Ist eine Wohnung im Fall gesetzlicher Bestimmungen, sicherheitsrelevanter Schäden oder sonstiger, nicht durch fehwe zu vertretene Umstände nicht oder nicht mehr bewohnbar, steht fehwe ein Rücktrittsrecht zu. In einem solchen Fall ist fehwe berechtigt, die Buchung zu stornieren. Das für die Buchung gezahlte Entgelt wird in diesem Fall dem Gast bargeldlos zurückerstattet.

5.5 Unentgeltliche Reservierungen sind nicht möglich.

5.6 Bei einem Verstoß des Gastes gegen gesetzliche Regelungen und/oder vertragliche Vereinbarungen, ist fehwe zur außerordentlichen Kündigung berechtigt.

6. SORGFALTSPFLICHT

6.1 Der Gast hat die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln.

6.2 Der Gast verpflichtet sich, die gemietete Wohnung unverzüglich nach Anreise auf Gebrauchstauglichkeit, Schäden und/oder Mängel zu überprüfen und uns diese ggf. unverzüglich schriftlich mitzuteilen.

6.3 Eine Stunde nach Bezug der Wohnung durch den Gast gilt diese, auch ohne vom Gast unterschriebenes Übergabeprotokoll, als mängelfrei abgenommen und übergeben. Das Übergabeprotokoll ist in der Gästebox abrufbar und liegt in der Unterkunft aus.

6.4 Während der Mietzeit eintretende Schäden, ungeachtet dessen ob vom Gast zu vertreten oder nicht, hat der Gast ebenfalls unverzüglich schriftlich zu melden.

6.5 Kommt der Gast diesen Pflichten nicht nach, steht ihm keine Mietminderung wegen dieser zu beanstandenden Punkte zu.

7. SCHÄDEN, HAFTUNG

7.1 Der Gast haftet für sämtliche Schäden während seiner Mietzeit. Wir raten zur Rücksprache mit der Haftpflichtversicherung, inwieweit Schäden bei Nutzung von Ferienwohnungen abgedeckt sind.

7.2 fehwe sowie deren Verrichtungs- und Erfüllungsgehilfen haften ausschließlich für Lebens-, Körper- oder Gesundheitsschäden durch Verletzung wesentlicher Vertragspflichten bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit und nur bis zum, durch unsere Haftpflichtversicherung abgedeckten Versicherungsbetrag. Der Vermieter haftet nicht gemäß § 536a BGB.

8. ANWENDBARES RECHT, ERFÜLLUNGORT UND GERICHTSSTAND

8.1 Es gilt Deutsches Recht. Erfüllungsort ist Essen-Burgaltendorf. Ausschließlicher Gerichtsstand ist, soweit der Kunde kein Verbraucher im Sinne des §13 BGB ist, Essen.